

## 現在返済中の住宅ローンについて

現在返済中の住宅ローンの返済推移は以下のとおりです。

経過 年数	返済金額			(*)繰上 返済額	元金残高
	年額	元金部分	利息部分		
現在	1,707,161	1,040,018	667,143		21,672,169
2	1,707,161	1,071,651	635,510		20,600,518
3	1,683,483	1,120,982	562,501		19,479,536
4	1,683,483	1,152,775	530,708		18,326,761
5	1,683,483	1,185,470	498,013		17,141,291
6	1,683,483	1,219,093	464,390		15,922,198
7	1,683,483	1,253,669	429,814		14,668,529
8	1,683,483	1,289,226	394,257		13,379,304
9	1,683,483	1,325,791	357,692		12,053,513
10	1,683,483	1,363,393	320,090		10,690,120
11	1,683,483	1,542,647	140,836	4,956,800	4,190,673
12	1,683,483	1,586,400	97,083		2,604,273
13	1,683,483	1,631,394	52,089		972,879
14	982,032	972,931	9,101		0
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
計	22,914,667	17,755,440	5,159,227	4,956,800	

(金額の単位:円)

**今後の返済総額 27,871,467 円**

**うち利息合計 5,159,227 円**

※ 上記の各数値は現時点における金額です。

**約 80 万円の節約効果が繰上げ返済により期待できます。**

- ※ 繰上げ金額はキャッシュフロー表に計上するために調整して計算していますので、必ずしも設定した金額と等しくなりません。
- ※ 継続的な設定と単年ごとの設定が同時期になった場合(次期が重なった場合)で、繰上げ方式が異なるときには、単年ごとの設定内容を優先しています。
- ※ ローン返済額等の計算は、住宅ローンの金利や返済期間を前記の条件にして概算で行っています。
- ※ 実際には、金利情勢や固定・変動の別、返済期間、ステップ返済の有無、段階金利の有無などの条件により変動します。

借入先 名称	返済 方法	借入額 (万円)	返済期間 (世帯主年齢)
1 いろは銀行	元利均等	3,000	40歳～ 25年

**借入金額合計 30,000,000 円**

借入金利の推移 (金利:%)										
	ローン1		ローン2		ローン3		ローン4		ローン5	
	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利	期間	金利
1	当初	3	当初		当初		当初		当初	
2	11年目	2.8								
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

